

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 9<sup>ης</sup> /07-04-2016 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Δ. ΔΡΑΜΑΣ**

**Αριθμός Απόφασης: 73/2016 ΘΕΜΑ: Αίτηση - πρόταση περί συμβιβαστικής επίλυσης ένδικης διαφοράς και κατάργησης εκκρεμότητας, ενώπιον του Εφετείου Θράκης δίκης (Σαλμανίδης Χρήστος, Σαλμανίδου Αναστασία, Πράξη Προσκύρωσης και Αναλογισμού 7/2005)»**

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 7<sup>η</sup> Απριλίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, υπό την Προεδρία του προέδρου της, κ. Μαρσάκου Χριστόδουλου Δημάρχου Δράμας, μετά από την αριθμ. πρωτ.13081/04-04-2016 γραπτή πρόσκληση του, που γνωστοποιήθηκε σε καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μαρσάκος Χριστόδουλος (πρόεδρος)
2. Καραμπατζάκης Δημήτριος
3. Σολάκης Άγγελος
4. Μουρβετίδης Μιχαήλ
5. Παπαδόπουλος Γεώργιος
6. Χαραλαμπίδης Ανδρέας

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

1. Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος
2. Ηλιάδης Νικόλαος)
3. Ζαχαριάδης Παύλος

Το τακτικό μέλος κ. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μουρβετίδης Μιχαήλ.

Στην συνεδρίαση παρέστη και ο συνήγορος των αιτούντων κ. Μουτροπίδης Νικόλαος ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη της επιτροπής για το εν λόγω θέμα και αποχώρησε

Με την παρουσία και του Λαζάρου Κωνσταντινίδη, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας, ο κ. πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και στα έκτακτα.

Ο κ. πρόεδρος εισάγοντας το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 12657/31-03-2016 έγγραφο της Δ/σης ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ του Δήμου Δράμας, σχετικά με την «Αίτηση - πρόταση περί συμβιβαστικής επίλυσης ένδικης διαφοράς και κατάργησης εκκρεμότητας, ενώπιον του Εφετείου Θράκης δίκης (Σαλμανίδης Χρήστος, Σαλμανίδου Αναστασία, Πράξη Προσκύρωσης και Αναλογισμού 7/2005)»

. και καλεί αυτά να αποφασίσουν σχετικά.

Το ανωτέρω έγγραφο της υπηρεσίας, έχει όπως παρακάτω:

<< ΣΧΕΤ :

1. Η με αριθμό πρωτοκόλλου 2469/05-11-2014 αίτηση του Σαλμανίδη Χρήστου του Γεωργίου και της Σαλμανίδου Αναστασίας του Αναστασίου, προς την υπηρεσία μας.

2. Η γνωμοδότηση με αριθμό πρωτοκόλλου 28262/03-07-2015 (Αριθμός πρωτο-κόλλου Δ/σης Δόμησης 1395/08-07-2015) της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Δράμας

3. Οι αποφάσεις με αριθμό 9/2016 και 83/2014 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου (ιδ) της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 4071/2012, σας αποστέλλουμε συνημμένα την πρόταση περί συμβιβαστικής επίλυσης ένδικης διαφοράς και κατάργησης εκκρεμότητας ενώπιον του Εφετείου Θράκης καθώς και τη γνωμοδότηση της Νομικής συμβούλου του Δήμου Δράμας, της σχετικής με το θέμα, μαζί με τα συνημμένα της και παρακαλούμε για την απόφασή σας, δεδομένου ότι το ποσό δεν υπερβαίνει τις 30.000 ευρώ (18.925€ για την ακρίβεια). Η υπηρεσία μας συμφωνεί με το περιεχόμενο και το σκεπτικό της προαναφερθείσας γνωμοδότησης και για το λόγο αυτό:

*Εισηγούμαστε*

την αποδοχή της υπό κρίση αίτησης-πρότασης των ανωτέρων δύο αιτούντων περί συμβιβαστικής επίλυσης ένδικης διαφοράς και κατάργησης της εκκρεμότητας, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, δίκης.»

**Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος αναφέρει ότι ,η υπηρεσία με το ανωτέρω έγγραφό της και μετά από έρευνες, συμφωνεί με την με αρ. πρωτ. 28262/03-07-2015 γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου, η οποία έχει όπως παρακάτω:**

«Όσον αφορά την υπ' αριθ. πρωτ.(Δήμου Δράμας) 58726/2014 και υπ' αριθ.πρωτ. (Διεύθυνσης Δόμησης) 2469/2014 αίτηση-πρόταση των : (1) Σαλμανίδη Χρήστου του Γεωργίου, κατοίκου Δράμας (Αριστοτέλους 24), και (2) Σαλμανίδου Αναστασίας του Αναστασίου, κατοίκου Αθηνών, περί συμβιβαστικής επίλυσης ένδικης διαφοράς και κατάργησης εκκρεμότητας ενώπιον του Εφετείου Θράκης δίκης, την οποία μου αποστείλατε με το ως άνω υπό στοιχείο α' έγγραφο της Υπηρεσίας σας, σας γνωρίζω τα εξής :

## **I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ.**

Προς εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Δράμας, για τα υπ' αριθ. 275, 292, 293, 274 και 274Α Οικοδομικά Τετράγωνα, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 7/2005 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών, Απαλλοτριώσεων και Τακτοποιήσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δράμας, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ.πρωτ. 2801/27-06-2005 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Δράμας στον τόμο 3100 και με αύξοντα

αριθμό μεταγραφής 319349 και έχει ήδη καταστεί οριστική και τελεσίδικη χωρίς να έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα από τη Διοίκηση. Με την εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας, απαλλοτριώνεται αναγκαστικώς, λόγω ρυμοτομίας, μεταξύ άλλων, ολόκληρη η φερόμενη στην εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη με το διακριτικό αριθμό «8» ακίνητη ιδιοκτησία των αντιδίκων, εμβαδού 186,35 τετραγωνικών μέτρων, κειμένη στο υπ' αριθ. 292 Οικοδομικό Τετράγωνο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Δράμας και επί των οδών Αριστοτέλους και Σωκράτους και, ειδικότερα, απαλλοτριώνεται αναγκαστικώς, λόγω ρυμοτομίας, μεταξύ άλλων, και ένα εδαφικό τμήμα, εμβαδού 16,95 τετραγωνικών μέτρων, καθώς και το φερόμενο στην εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη με το διακριτικό στοιχείο «ΚΤ-1» επικείμενο κτίσμα, συνολικού εμβαδού 69,20 τετραγωνικών μέτρων, της φερόμενης στην εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη με το διακριτικό αριθμό «8» ακίνητης ιδιοκτησίας των ανωτέρω αιτούντων, για την αποζημίωση των οποίων (ως άνω εδαφικού τμήματος και επικειμένου κτίσματος), σύμφωνα με την εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη προσκύρωσης κι αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας, υπόχρεος είναι ο Δήμος Δράμας.

Οι ανωτέρω δύο αιτούντες άσκησαν, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας και κατά την ειδική διαδικασία αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, την από 6-6-2011 και με αριθ.καταθ 1195ΑΠ14/6-6-2011 αίτησή τους, στρεφομένη, μεταξύ άλλων, και κατά του Δήμου Δράμας, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της ως άνω υπ' αριθ. 7/2005 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών, Απαλλοτριώσεων και Τακτοποιήσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δράμας, κυρωθείσας με την υπ' αριθ.πρωτ. 2801/27-6-2005 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, μεταξύ άλλων, και του ανωτέρω ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, εμβαδού 16,95 τετραγωνικών μέτρων, καθώς και του ανωτέρω φερομένου στην εν λόγω υπ' αριθ. 1/2010 πράξη με το διακριτικό στοιχείο «ΚΤ-1» επικειμένου κτίσματος, συνολικού εμβαδού 69,20 τετραγωνικών μέτρων, της φερόμενης στην εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη με το διακριτικό αριθμό «8» ακίνητης ιδιοκτησίας των ανωτέρω δύο αιτούντων, για την αποζημίωση αμφοτέρων των οποίων, ως ήδη εκτέθηκε ανωτέρω, υπόχρεος είναι ο Δήμος Δράμας σύμφωνα με την εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας, ζητώντας, μεταξύ άλλων, να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 16,95 τετραγωνικών μέτρων, στο ποσό των 800 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο -και- για το επίδικο ρυμοτομούμενο επικείμενο κτίσμα, συνολικού εμβαδού 69,20 τετραγωνικών μέτρων, στο ποσό των χιλίων (1.000) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η εν λόγω αίτηση των ανωτέρω δύο αιτούντων, κατόπιν αναβολής, συνεκδικάσθηκε, μεταξύ άλλων, και με την ασκηθείσα ανταίτηση του Δήμου Δράμας, με την οποία ο Δήμος Δράμας ζητούσε να καθορισθεί η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 16,95 τετραγωνικών μέτρων, στο ποσό των διακοσίων ογδόντα (280) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο -και- για το επίδικο ρυμοτομούμενο επικείμενο κτίσμα, συνολικού εμβαδού 69,20 τετραγωνικών μέτρων, στο ποσό των διακοσίων (200) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας και κατά την ειδική διαδικασία των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, κατά τη δικάσιμο της 5-2-2013. Επ' αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθ. 83/2013 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία), η οποία, κάνοντας εν μέρει δεκτές αφενός την εν λόγω αίτηση των ανωτέρω δύο αιτούντων -και- αφετέρου την ασκηθείσα ανταίτηση του Δήμου Δράμας, καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως, μεταξύ άλλων, για το επίδικο ρυμοτομούμενο

εδαφικό τμήμα, εμβαδού 16,95 τετραγωνικών μέτρων, στο ποσό των τετρακοσίων (400) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο -και- για το επίδικο ρυμοτομούμενο επικείμενο κτίσμα, συνολικού εμβαδού 69,20 τετραγωνικών, της ένδικης φερόμενης στην εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη με το διακριτικό αριθμό «8» ακίνητης ιδιοκτησίας, στο ποσό των διακοσίων ογδόντα (280) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Στη συνέχεια, ο Δήμος Δράμας άσκησε, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, την από 2-5-2013 αίτησή του κατά των ανωτέρω δύο αιτούντων, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας του επίδικου εδαφικού τμήματος, εμβαδού 16,95 τετραγωνικών μέτρων -και- του επίδικου ρυμοτομούμενου επικείμενου κτίσματος, συνολικού εμβαδού 69,20 τετραγωνικών μέτρων, της ένδικης φερόμενης στην εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη με το διακριτικό αριθμό «8» ακίνητης ιδιοκτησίας μας, για την αποζημίωση των οποίων (εδαφικού τμήματος και επικειμένου κτίσματος), σύμφωνα με την εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας, υπόχρεος είναι ο Δήμος Δράμας, με την οποία ο Δήμος Δράμας ζητεί να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 16,95 τετραγωνικών μέτρων, στο ποσό των 280 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, και για το επίδικο ρυμοτομούμενο επικείμενο κτίσμα, συνολικού εμβαδού 69,20 τετραγωνικών μέτρων, στο ποσό των 200 Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο -και- της οποίας η συζήτηση, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, ορίσθηκε για τη δικάσιμο της 7ης Νοεμβρίου 2014, οπότε και αυτή ματαιώθηκε.

## **II. ΥΠΟ ΚΡΙΣΗ ΑΙΤΗΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ.**

Με την υπό κρίση αίτηση-πρότασή τους, οι ανωτέρω δύο αιτούντες αιτούνται, δέχονται και προτείνουν να καθορισθεί η τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω ρυμοτομίας, του επίδικου εδαφικού τμήματος, εμβαδού 16,95 τετραγωνικών μέτρων, της ένδικης φερόμενης στην εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη με το διακριτικό αριθμό «8» ακίνητης ιδιοκτησίας, **στο ποσό των τριακοσίων (300) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο** -ΚΑΙ- του επίδικου φερομένου στην εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη με το διακριτικό στοιχείο «ΚΤ-1» επικειμένου κτίσματος, συνολικού εμβαδού 69,20 τετραγωνικών μέτρων, της ένδικης φερόμενης στην εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη με το διακριτικό αριθμό «8» ακίνητης ιδιοκτησίας, **στο ποσό των διακοσίων (200) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο**, για την αποζημίωση των οποίων (ως άνω εδαφικού τμήματος και επικειμένου κτίσματος), σύμφωνα με την εν λόγω υπ' αριθ. 7/2005 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας, υπόχρεος είναι ο Δήμος Δράμας, προς συμβιβαστική επίλυση της ένδικης, μεταξύ των ανωτέρω αιτούντων και του Δήμου Δράμας, διαφοράς και κατάργηση της ως άνω, εκκρεμούσης ενώπιον του Εφετείου Θράκης, δίκης.

Σημειωτέον ότι με **την υπ' αριθ. 159/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία)**, καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για έτερο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 36,64 τετραγωνικών μέτρων, της **ίδίας** ένδικης ακίνητης ιδιοκτησίας των αιτούντων, το οποίο απαλλοτριώνεται λόγω ρυμοτομίας, όπως και το επίδικο εδαφικό τμήμα, με την **ίδια** υπ' αριθ. 7/2005 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών, Απαλλοτριώσεων και Τακτοποιήσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δράμας, νομίμως κυρωθείσα με την υπ' αριθ. πρωτ. 2801/27-06-2005 απόφαση του Νομάρχη Δράμας, **στο ποσό των τετρακοσίων (400) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο**, και, μάλιστα, σε κατά πολύ προγενέστερο κρίσιμο (σκοπητέο) χρόνο, ήτοι αυτόν της **15-11-2007**.

Σημειωτέον, περαιτέρω, ότι με την υπ' αριθ. 89/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία) καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητα παρακείμενα και καθ' όλα ομοειδή με την επίδικη ακίνητη ιδιοκτησία, τα οποία βρίσκονται επί της πλησιεστάτης οδού Περικλέους που κείται σε ελάχιστη απόσταση μόλις εκατό (100) μέτρων από τη διασταύρωση των οδών Αριστοτέλους και Σωκράτους επί της οποίας βρίσκεται η επίδικη ακίνητη ιδιοκτησία -και- ειδικότερα στα όμορα με τα επίδικα 275,292,293,274 και 274<sup>Α</sup> Οικοδομικά Τετράγωνα, υπ' αριθ. 273 και 294 Οικοδομικά Τετράγωνα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Δράμας, στο ποσό των τριακοσίων είκοσι (320) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και, μάλιστα, με κατά πολύ προγενέστερο κρίσιμο (σκοπητέο) χρόνο, ήτοι αυτόν της 7-9-2006.

Σημειωτέον, περαιτέρω, ότι με την υπ' αριθ. 116/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (ειδική διαδικασία) καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητα παρακείμενα και καθ' όλα ομοειδή με την επίδικη ακίνητη ιδιοκτησία, τα οποία βρίσκονται επί της πλησιεστάτης οδού Περικλέους που κείται σε ελάχιστη απόσταση μόλις εκατό (100) μέτρων από τη διασταύρωση των οδών Αριστοτέλους και Σωκράτους επί της οποίας βρίσκεται η επίδικη ακίνητη ιδιοκτησία -και- ειδικότερα στο όμορο με τα επίδικα 275,292,293,274 και 274<sup>Α</sup> Οικοδομικά Τετράγωνα, υπ' αριθ. 294 Οικοδομικό Τετράγωνο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Δράμας, στο ποσό των διακοσίων πενήντα (250) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, και, μάλιστα, με κατά πολύ προγενέστερο κρίσιμο (σκοπητέο) χρόνο, ήτοι αυτόν της 6-6-2002.

III. Επίσης, με την υπό κρίση αίτηση-πρόταση τους, οι ανωτέρω δύο αιτούντες αιτούνται, δέχονται και προτείνουν : ( α ) τον περιορισμό του ποσού της δικαστικής τους δαπάνης, η οποία ορίσθηκε με την ως άνω υπ' αριθ. 83/2013 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων) στο ποσό των 300 Ευρώ, στο ποσό των 293 Ευρώ -και- (β) τον περιορισμό του ποσοστού της αμοιβής του πληρεξουσίου Δικηγόρου τους, για τη σύνταξη της αίτησης και των προτάσεων τους στη δίκη περί καθορισμού προσωρινής αποζημίωσης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας, το οποίο ορίσθηκε, με την ως άνω υπ' αριθ. 83/2013 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας (Ειδική Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων), σε 3 % επί του συνόλου της αποζημιώσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων (ν.δ. 3026/1954), στο ήμισυ αυτού, δηλαδή σε ποσοστό 1,5 % επί του συνόλου της αποζημιώσεως, κατ' εφαρμογή του άρθρου 18 παράγραφος 4 εδάφιο γ' του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 130 παράγραφος 2 του Ν. 4070/2012, που εφαρμόζεται ακόμη και στις εκκρεμείς, κατά την έναρξη ισχύος του ως άνω Νόμου, απαλλοτριώσεις.

Ο ανωτέρω υπό στοιχείο α' περιορισμός της δικαστικής δαπάνης των ανωτέρω δύο αιτούντων είναι σύμφωνος με τα οριζόμενα σχετικώς στο Νόμο και δη στη διάταξη του άρθρου 22 παράγραφος 1 του Ν. 3693/1957 ( ήδη άρθρο 31 του β.δ. 7/20-6-1957 "Περί κωδικοποιήσεως της περί Νομικού Συμβουλίου του Κράτους Νομοθεσίας" ) σε συνδυασμό με την παράγραφο 2 της κατ' εξουσιοδότησιν του άρθρου 5 παρ. 12 του Ν. 1738/1987 εκδοθείσας υπ' αριθ. 134423οικ/8.12.1992-20.1.1993 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, το άρθρο 28 παρ. 5 του Ν. 2579/1998 -και- την παράγραφο 1 του άρθρου 276 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ, Α', 114/8-6-2006), στην οποία ορίζεται ρητώς ότι : « 1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες, τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα και τα λοιπά δημοτικά και κοινοτικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, οι Σύνδεσμοι Δήμων και Κοινοτήτων, οι

αποκλειστικώς κοινωφελούς χαρακτήρα αμιγείς δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις, οι επιχειρήσεις Ύδρευσης-Αποχέτευσης, η Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων της Ελλάδας και οι Τοπικές Ενώσεις Δήμων και Κοινοτήτων απαλλάσσονται εν γένει από κάθε δημόσιο, άμεσο ή έμμεσο, δημοτικό, κοινοτικό ή λιμενικό φόρο, τέλος, δικαστικό ένσημο και εισφορά υπέρ οποιουδήποτε ταμείου, εισφορά υπέρ της Ε.Ρ.Τ.-Α.Ε., από κρατήσεις και από κάθε δικαστικό τέλος στις δίκες τους, με την επιφύλαξη των εκάστοτε ισχυουσών φορολογικών ρυθμίσεων. **Επίσης έχουν όλες ανεξαιρέτως τις ατέλειες και τα δικαστικά, διοικητικά και δικονομικά προνόμια που παρέχονται στο Δημόσιο.**»), από το συνδυασμό των οποίων (ως άνω διατάξεων) προκύπτει ότι το α ν ώ τ α τ ο ό ρ ι ο της επιδικαζομένης δικαστικής δαπάνης σε βάρος των Δήμων, υπέρ όλων των διαδίκων που παρίστανται σε μία δίκη με κοινό δικόγραφο, όπως ισχύει στην κρινομένη περίπτωση, ορίζεται στο ποσό των 100.000 δραχμών ή 293,47 Ευρώ.

Περαιτέρω, ο ανωτέρω υπό στοιχείο β΄ περιορισμός της αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου των ανωτέρω δύο αιτούντων είναι σύμφωνος με τα οριζόμενα σχετικώς στο Νόμο και δη στο άρθρο 18 παράγραφος 4 εδάφιο γ΄ του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 130 παράγραφος 2 του Ν. 4070/2012, που εφαρμόζεται ακόμη και στις εκκρεμείς, κατά την έναρξη ισχύος του ως άνω Νόμου, απαλλοτριώσεις, στο οποίο ρητώς ορίζεται ότι : «Όταν υπόχρεος προς αποζημίωση είναι φορέας που υπάγεται στη Γενική Κυβέρνηση κατά την έννοια του άρθρου 1 Β του ν. 2362/1995 (Α΄247) ( σ.σ. : στην οποία, δηλαδή, υπάγονται και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης), η επιδικαζόμενη από τα Δικαστήρια αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου του δικαιούχου αποζημίωσης στις περιπτώσεις που υπολογίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης, καθορίζεται υποχρεωτικά έως το ήμισυ των νόμιμων αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων.»

IV. Με το, κατά τα ανωτέρω, περιεχόμενο της υπό κρίση αίτησης-πρότασης των ανωτέρω δύο αιτούντων, ΑΦΕΝΟΣ καθίσταται σαφές ότι, όσον αφορά την αποζημίωση του επιδίκου ρυμοτομούμενου επικειμένου κτίσματος, συνολικού εμβαδού 69,20 τετραγωνικών μέτρων, οι ανωτέρω δύο αιτούντες προτείνουν μία, δια πλήρους από την πλευρά τους υποχωρήσεως, συμβιβαστική επίλυση της μεταξύ αυτών και του Δήμου Δράμας ένδικης διαφοράς, αποδεχόμενοι πλήρως την αιτουμένη από το Δήμο Δράμας τιμή μονάδος αποζημίωσης αυτού -και- ΑΦΕΤΕΡΟΥ, λαμβανομένων υπόψη και των προεκτεθέντων συγκριτικών στοιχείων, καθίσταται σαφές ότι, όσον αφορά την αποζημίωση του επιδίκου ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος, εμβαδού 16,95 τετραγωνικών μέτρων, οι ανωτέρω δύο αιτούντες προτείνουν μία, δια αμοιβαίων υποχωρήσεων, συμβιβαστική επίλυση της μεταξύ αυτών και του Δήμου Δράμας ένδικης διαφοράς -ΚΑΙ- ως εκ τούτου, όσον αφορά το νομικό μέρος, συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 871 του Αστικού Κώδικα σε συνδυασμό με το άρθρο 293 παρ. 1 εδ. α΄ του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί συμβιβασμού και κατάργησης δίκης αντιστοίχως, και η υπό κρίση αίτηση-πρότασή των ανωτέρω δύο αιτούντων δύναται να εισαχθεί στο αρμόδιο όργανο του Δήμου Δράμας για τη λήψη σχετικής αποφάσεως .

V. Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση αποδοχής της υπό κρίση αίτησης-πρότασης των ανωτέρω δύο αιτούντων περί του εν λόγω συμβιβασμού και κατάργησης της εκκρεμούσης δίκης, θα πρέπει να ακολουθήσουν οι εξής ενέργειες :

(α) η σύνταξη και υπογραφή, από τους ανωτέρω δύο αιτούντες και το Δήμο Δράμας, της οικείας συμβολαιογραφικής πράξης περί του εν λόγω συμβιβασμού,

(β) η κατάθεση, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, δήλωσης παραίτησης του Δήμου Δράμας από το δικόγραφο της ως άνω ασκηθείσας αιτήσεώς του περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως ,

-και-

(γ) η επίδοση της εν λόγω δήλωσης παραίτησης του Δήμου Δράμας προς τους ανωτέρω δύο αιτούντες,

ενέργειες οι οποίες θα γίνουν αποκλειστικά με έξοδα και δαπάνες των ιδίων των ανωτέρω δύο αιτούντων .

**VI.** Επισημαίνεται, επίσης, ότι σε περίπτωση αποδοχής της υπό κρίση αίτησης-πρότασης των ανωτέρω δύο αιτούντων περί του εν λόγω συμβιβασμού και κατάργησης της εκκρεμούσης δίκης -και- υλοποίησης των ανωτέρω ενεργειών και δη προτού καταβληθεί η εν λόγω αποζημίωση από το Δήμο Δράμας προς τους ανωτέρω δύο αιτούντες, οι ανωτέρω δύο αιτούντες δέον προηγουμένως να έχουν αναγνωρισθεί δικαστικώς δικαιούχοι της εν λόγω αποζημιώσεως που αφορά στο επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 16,95 τετραγωνικών μέτρων -και- στο επίδικο ρυμοτομούμενο επικείμενο κτίσμα, συνολικού εμβαδού 69,20 τετραγωνικών μέτρων, κατόπιν αποδοχής από το Μονομελές Πρωτοδικείο Δράμας της, ενώπιον του ανωτέρω Δικαστηρίου ασκηθείσας, από 22-06-2015 και με αριθ.καταθ. 836απ5/23-06-2015 οικείας αιτήσεώς τους, την οποία μου αποστείλατε με το ως άνω υπό στοιχείο β΄ έγγραφο της Υπηρεσίας σας -και- της οποίας η συζήτηση, ενώπιον του ανωτέρω Δικαστηρίου, έχει ορισθεί για τη δικάσιμο της 13-10-2015»

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον κ. πρόεδρο και ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας.

Είδε τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) , το έγγραφο της υπηρεσίας, την 58726/05-11-2014 αίτηση – πρόταση και την 28262/03-07-2015 γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

➤ **Αποδέχεται** την με αρ. πρωτ. (Δήμου Δράμας) 58726/2014 και υπ'αριθ.πρωτ. (Διεύθυνσης Δόμησης) 2469/2014 αίτηση – πρόταση των : (1) Σαλμανίδη Χρήστου του Γεωργίου, κατοίκου Δράμας (Αριστοτέλους 24), και (2) Σαλμανίδου Αναστασίας του Αναστασίου, κατοίκου Αθηνών, περί συμβιβαστικής επίλυσης ένδικης διαφοράς και κατάργησης εκκρεμούσης ενώπιον του Εφετείου Θράκης δίκης της 13-10-2015, και **καθορίζει** την τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω ρυμοτομίας, του επίδικου εδαφικού τμήματος, εμβαδού 16,95 τετραγωνικών μέτρων, της ένδικης φερόμενης στην εν λόγω υπ'αριθ. 7/2005 πράξη με το διακριτικό αριθμό «8» ακίνητης ιδιοκτησίας, στο ποσό των τριακοσίων (300) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο - ΚΑΙ- του επίδικου φερομένου στην εν λόγω υπ'αριθ. 7/2005 πράξη με το διακριτικό στοιχείο «ΚΤ-1» επικειμένου κτίσματος, συνολικού εμβαδού 69,20 τετραγωνικών μέτρων, της ένδικης φερόμενης στην εν λόγω υπ'αριθ. 7/2005 πράξη με το διακριτικό αριθμό «8» ακίνητης ιδιοκτησίας, στο ποσό των διακοσίων (200) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, για την αποζημίωση των οποίων (ως άνω εδαφικού τμήματος και επικειμένου κτίσματος), σύμφωνα με την εν λόγω υπ'αριθ. 7/2005 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας, υπόχρεος είναι ο Δήμος Δράμας, προς συμβιβαστική επίλυση της ένδικης, μεταξύ των ανωτέρω αιτούντων και του Δήμου Δράμας, διαφοράς και κατάργηση της ως άνω, εκκρεμούσης ενώπιον του Εφετείου Θράκης, δίκης.

Ο ανωτέρω υπό στοιχείο α΄ περιορισμός της δικαστικής δαπάνης των ανωτέρω δύο αιτούντων είναι σύμφωνος με τα οριζόμενα σχετικώς στο Νόμο και δη στη διάταξη του άρθρου 22 παράγραφος 1 του Ν. 3693/1957 (ήδη άρθρο 31 του β.δ. 7/20-6-1957 "Περί κωδικοποιήσεως της περί Νομικού Συμβουλίου του Κράτους Νομοθεσίας" ) σε συνδυασμό με την παράγραφο 2 της κατ'έξουσιοδότησιν του άρθρου 5 παρ. 12 του Ν. 1738/1987 εκδοθείσας υπ'αριθ. 134423οικ/8.12.1992-20.1.1993 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, το άρθρο 28 παρ. 5 του Ν. 2579/1998 -και- την παράγραφο 1 του άρθρου 276 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ, Α΄, 114/8-6-2006), στην οποία ορίζεται ρητώς ότι : « 1. **Οι Δήμοι** και οι Κοινότητες, τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα και τα λοιπά δημοτικά και κοινοτικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, οι Σύνδεσμοι Δήμων και Κοινοτήτων, οι αποκλειστικώς κοινωφελούς χαρακτήρα αμιγείς δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις, οι επιχειρήσεις Ύδρευσης-Αποχέτευσης, η Κεντρική Ένωση Δήμων και Κοινοτήτων της Ελλάδας και οι Τοπικές Ενώσεις Δήμων και Κοινοτήτων απαλλάσσονται εν γένει από κάθε δημόσιο, άμεσο ή έμμεσο, δημοτικό, κοινοτικό ή λιμενικό φόρο, τέλος, δικαστικό ένσημο και εισφορά υπέρ οποιουδήποτε ταμείου, εισφορά υπέρ της Ε.Ρ.Τ.-Α.Ε., από κρατήσεις και από κάθε δικαστικό τέλος στις δίκες τους, με την επιφύλαξη των εκάστοτε ισχυουσών φορολογικών ρυθμίσεων. **Επίσης έχουν όλες ανεξαιρέτως τις ατέλειες και τα δικαστικά, διοικητικά και δικονομικά προνόμια που παρέχονται στο Δημόσιο.**»), από το συνδυασμό των οποίων (ως άνω διατάξεων) προκύπτει ότι το άνω τ α τ ο ό ρ ι ο της επιδικαζομένης δικαστικής δαπάνης σε βάρος των Δήμων, υπέρ όλων των διαδίκων που παρίστανται σε μία δίκη με κοινό δικόγραφο, όπως ισχύει στην κρινομένη περίπτωση, ορίζεται στο ποσό των 100.000 δραχμών ή 293,47 Ευρώ.

Περαιτέρω, ο ανωτέρω υπό στοιχείο β΄ περιορισμός της αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου των ανωτέρω δύο αιτούντων είναι σύμφωνος με τα οριζόμενα σχετικώς στο Νόμο και δη στο άρθρο 18 παράγραφος 4 εδάφιο γ΄ του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 130 παράγραφος 2 του Ν. 4070/2012, που εφαρμόζεται ακόμη και στις εκκρεμείς, κατά την έναρξη ισχύος του ως άνω Νόμου, απαλλοτριώσεις, στο οποίο ρητώς ορίζεται ότι : **«Όταν υπόχρεος προς αποζημίωση είναι φορέας που υπάγεται στη Γενική Κυβέρνηση κατά την έννοια του άρθρου 1 Β του ν. 2362/1995 (Α΄247) ( σ.σ. : στην οποία, δηλαδή, υπάγονται και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης), η επιδικαζόμενη από τα Δικαστήρια αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου του δικαιούχου αποζημιώσεως στις περιπτώσεις που υπολογίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης, καθορίζεται υποχρεωτικά έως το ήμισυ των νόμιμων αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων.»**

**Οι ενέργειες που θα πρέπει να ακολουθηθούν, είναι οι εξής :**

- (α) η σύνταξη και υπογραφή, από τους ανωτέρω δύο αιτούντες και το Δήμο Δράμας, της οικείας συμβολαιογραφικής πράξης περί του εν λόγω συμβιβασμού,
  - (β) η κατάθεση, ενώπιον του Εφετείου Θράκης, δήλωσης παραίτησης του Δήμου Δράμας από το δικόγραφο της ως άνω ασκηθείσας αιτήσεως του περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως ,
  - και-
  - (γ) η επίδοση της εν λόγω δήλωσης παραίτησης του Δήμου Δράμας προς τους ανωτέρω δύο αιτούντες,
- ενέργειες οι οποίες θα γίνουν αποκλειστικά με έξοδα και δαπάνες των ιδίων των ανωτέρω δύο αιτούντων .



**Προτού καταβληθεί η εν λόγω αποζημίωση από το Δήμο Δράμας προς τους ανωτέρω δύο αιτούντες, οι ανωτέρω δύο αιτούντες δέον προηγουμένως να έχουν αναγνωρισθεί δικαστικώς δικαιούχοι της εν λόγω αποζημιώσεως που αφορά στο επίδικο ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα, εμβαδού 16,95 τετραγωνικών μέτρων -και- στο επίδικο ρυμοτομούμενο επικείμενο κτίσμα, συνολικού εμβαδού 69,20 τετραγωνικών μέτρων, κατόπιν αποδοχής από το Μονομελές Πρωτοδικείο Δράμας της, ενώπιον του ανωτέρω Δικαστηρίου ασκηθείσας, από 22-06-2015 και με αριθ.καταθ. 836απ5/23-06-2015 οικείας αιτήσεώς τους, -και- της οποίας η συζήτηση, ενώπιον του ανωτέρω Δικαστηρίου, έχει ορισθεί για τη δικάσιμο της 13-10-2015»**

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας