

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 15^{ης}/27-09-2016 ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Δ. ΔΡΑΜΑΣ

Αρ. Απόφασης: 133/2016 **ΘΕΜΑ:** Κατάθεση προσφυγών στην ΔΟΥ Δράμας με αίτημα την επανεξέταση των πράξεων επιβολής προστίμων για εκπρόθεσμες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 27^η Ιουνίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, υπό την Προεδρία του προέδρου της, κ. Μамσάκου Χριστόδουλου Δημάρχου Δράμας, μετά από την αριθμ. πρωτ. 24304/27-06-2016 γραπτή πρόσκληση του, που γνωστοποιήθηκε σε καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μамσάκος Χριστόδουλος (πρόεδρος)
2. Καραμπατζάκης Δημήτριος
3. Σολάκης Άγγελος
4. Μουρβετίδης Μιχαήλ
5. Ηλιάδης Νικόλαος
6. Παπαδόπουλος Γεώργιος
7. Ζαχαριάδης Παύλος
8. Χρυσοχοϊδης Ελευθέριος
9. Χαραλαμπίδης Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Το τακτικό μέλος κ. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μουρβετίδης Μιχαήλ.

Το σώμα ομόφωνα έκρινε τη συνεδρίαση ως κατεπείγουσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010, για το λόγο ότι πρέπει να ληφθεί απόφαση στα θέματα της ημερήσιας διάταξης αμέσως, προς αποφυγή ζημίας των συμφερόντων του Δήμου Δράμας.

Με την παρουσία και του Λαζάρου Κωνσταντινίδη, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δράμας, ο κ. πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και στα έκτακτα.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το με αριθμό πρωτ. 24303/27-06-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σχετικά με την κατάθεση προσφυγών στην ΔΟΥ Δράμας με αίτημα την επανεξέταση των πράξεων επιβολής προστίμων για εκπρόθεσμες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας», και καλεί αυτά να αποφασίσει σχετικά.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος αναφέρει ότι το ανωτέρω έγγραφο της υπηρεσίας έχει όπως παρακάτω :

«**ΣΧΕΤ.:** Σας υποβάλλουμε την εισήγηση της υπηρεσίας μας σχετικά με την κατάθεση προσφυγών στην ΔΟΥ Δράμας με αίτημα την επανεξέταση των πράξεων επιβολής προστίμων για εκπρόθεσμες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας και παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης.

Συνημμένα :

1. εισήγηση της υπηρεσίας μας
2. το αριθμ. Πρωτ. 13429/26-05-2016 έγγραφο της ΔΟΥ Δράμας.
3. η ΠΟΛ 1230/14-10-205 και η ΠΟΛ 1013/07-01-2014
4. αντίγραφα από την dimosnet.gr (στις 28/02/2014 & 16/08/2015)
5. το ΦΕΚ 1368/05-06-2013
6. η αριθμ. Δ6Δ 1172750 ΕΞ 2012/14-12-2012
7. το αριθμ. Πρωτ. 23047/15-06-2016 έγγραφό μας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Κατάθεση προσφυγών στην ΔΟΥ Δράμας με αίτημα την επανεξέταση των πράξεων επιβολής προστίμων για εκπρόθεσμες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας .»

Σας γνωρίζουμε ότι με το αριθμ. πρωτ. 13429/26-05-2016 έγγραφο της ΔΟΥ Δράμας με θέμα “ Αποστολή πράξης επιβολής προστίμου” μας στάλθηκαν οι υπ’αριθμ. 133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151/2016 εκθέσεις ελέγχου και πράξεις επιβολής προστίμου για εκπρόθεσμες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.

Στις πράξεις επιβολής προστίμου σημειώνεται ότι : Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής πράξης , κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΓΓΔΕ. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στην φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

Σχετικά με τις παραπάνω πράξεις επιβολής προστίμου για εκπρόθεσμες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας έχουμε να σας γνωρίσουμε τα εξής :

α) σύμφωνα με την ΠΟΛ 1230/14-10-2015 “ Διευκρινίσεις για διάφορα θέματα που ανακύπτουν κατά την υποβολή των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας “ στο κεφάλαιο Ι. “ Υποχρέωση υποβολής δήλωσης και επιβολής προστίμων “ , παράγραφος 6 ορίζεται ότι : “ **Τα συμφωνητικά μίσθωσης που εκ παραδρομής**

έχουν υποβληθεί στις Δ.Ο.Υ. (εμπρόθεσμα) καταχωρούνται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά χωρίς κυρώσεις μέχρι 30/04/2016.” Η υπηρεσία μας σε εφαρμογή της ως άνω ΠΟΛ καταχώρησε τα μισθωτήρια συμβόλαια ηλεκτρονικά.

β) επίσης, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1230/14-10-2015 “ Διευκρινίσεις για διάφορα θέματα που ανακύπτουν κατά την υποβολή των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας “ στο κεφάλαιο V. “Διαδικαστικά Θέματα” , παράγραφος 1 ορίζεται ότι : “ Οι Φορείς Κεντρικής Διοίκησης (ή Δημοσίου ή Κράτους) όπως αυτοί ορίζονται από τις διατάξεις του άρθρου 1β του Ν. 2362/1995 και από 01-01-2015 από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4270/2014, τόσο από την πλευρά του εκμισθωτή όσο και από την πλευρά του μισθωτή, δεν υπάγονται στις διατάξεις της ΠΟΛ 1013/07-01-2014 απόφασης του γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων. Ειδικότερα, οι εν λόγω φορείς ως εκμισθωτές απαλλάσσονται από την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας και ως μισθωτές απαλλάσσονται αντίστοιχα από την υποχρέωση αποδοχής της μίσθωσης.”

Οι Δήμοι και Περιφέρειες, ως εκμισθωτές, υποχρεούνται σε υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ 1013/07-01-2014 απόφαση Γ.Γ.Δ.Ε.....”

γ) σύμφωνα με την dimosnet.gr (τράπεζα πληροφοριών της νομοθεσίας των δήμων & Κοινοτήτων) τόσο στις 28/02/2014 (και την δική μας τηλ. επικοινωνία) όσο και αργότερα 26/08/2015, αναφέρει σχετικά με την Δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ότι : “ Κατόπιν τηλ επικοινωνίας με το υπουργείο Οικονομικών (2103222516) σας ενημερώνουμε ότι εκ των ανωτέρω συνάγεται ότι η ΠΟΛ 1013/07-01-2014 (ΦΕΚ 32/14-01-2014 τεύχος Β΄) σχετικά με την υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με την χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου, δεν εφαρμόζεται όταν ένας εκ των συμβαλλομένων είναι το Δημόσιο, κατά συνέπεια και οι ΟΤΑ , αλλά αφορά τα ιδιωτικά έγγραφα μίσθωσης ακινήτων. **Συνεπώς, οι ΟΤΑ δεν υποχρεούνται στην υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου.**

δ) Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με την απόφαση Υπ. Οικ. Δ6Γ 1091609 εξ 2013/05-06-2013 (ΦΕΚ 1368/05-06-2013 τεύχος β΄) όπου ορίζεται ότι, τα μισθωτήρια συμβόλαια , **εφόσον ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη (μισθωτής ή εκμισθωτής) είναι διοικητική αρχή ,** η οποία τα έχει εκδώσει, είναι διοικητικά έγγραφα , σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και δεν υπόκεινται στην διαδικασία θεώρησης του άρθρου 77 του Ν. 2238/1994 ΦΕΚ Α 151, όπως ισχύει, αλλά παραλαμβάνονται από τις Δ.Ο.Υ. κατά τα οριζόμενα στο υπ΄ αριθμ. Δ6Δ 1172750 ΕΞ 2012/14-12-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών” διαβίβαζε τα μισθωτήρια συμβόλαια στην αρμόδια κάθε φορά Δ.Ο.Υ.

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία μας με το αριθμ. Πρωτ.23047/15-06-2016 έγγραφό έχει διαβιβάσει τις παραπάνω πράξεις στην νομική υπηρεσία του Δήμου μας.

Σε συνέχεια όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση για την άσκηση προσφυγής στην ΔΟΥ Δράμας με αίτημα την επανεξέταση των πράξεων επιβολής προστίμων για εκπρόθεσμες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας καθώς και όλων των ένδικων μέσων και βοηθημάτων , σε εφαρμογή του άρθρου 72 παρ. 1 περ. Ιβ & ιγ του Ν. 3852/2010.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον κ. πρόεδρο και ύστερα από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

**περί ασκήσεως ενδίκου βοηθήματος ενώπιον διοικητικών αρχών
(άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιβ' & ιγ' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010)**

Θέμα : Άσκηση ενδικοφανών προσφυγών του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 κατά πράξεων επιβολής προστίμου του Προϊσταμένου της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) Δράμας -και- εκθέσεων ελέγχου εκπρόθεσμης υποβολής που συνοδεύουν τις πράξεις αυτές, ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων (Γ.Γ.Δ.Ε.) του Υπουργείου Οικονομικών.

Σχετ. : το υπ' αριθ. πρωτ. 23047/2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Δράμας.

Όσον αφορά τις υπ' αριθμούς 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 , 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 , 150 και 151/24-05-2016 πράξεις επιβολής προστίμου του Προϊσταμένου της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) Δράμας, με έκαστη εκ των οποίων επιβλήθηκε, σε βάρος του Δήμου Δράμας, πρόστιμο ύψους 100,00 Ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 2,00 Ευρώ και ΟΓΑ χαρτοσήμου 0,40 Ευρώ, για το λόγο ότι ο Δήμος Δράμας «..υπέβαλε εκπροθέσμως δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου.» -και- τις ταυτάριμες οικείες εκθέσεις ελέγχου επί εκπρόθεσμης υποβολής που συνετάγησαν, την 24-05-2016, από την ελεγκτή και εφοριακό υπάλληλο της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) Δράμας, κ. Φρειδερίκου Π.Ευαγγελία, οι οποίες συνοδεύουν τις ως άνω ταυτάριμες πράξεις επιβολής προστίμου -και- με έκαστη εκ των οποίων κρίθηκε και διαπιστώθηκε ότι ο Δήμος Δράμας «..υπέβαλε εκπρόθεσμα δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας κατά παράβαση των διατάξεων της ΠΟΛ 1013/07.01.2014 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ, Β', 32) για την υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου», η οποία «εκπρόθεσμα υποβολή της δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας συνεπάγεται την επιβολή προστίμου όπως αυτό καθορίζεται, κατά περίπτωση, από τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν. 4174/2013.», οι οποίες (ως άνω πράξεις επιβολής προστίμου και εκθέσεις ελέγχου)

μου απεστάλησαν με το ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. 23047/2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Δράμας :

Γνωμοδοτώ υπέρ της ασκήσεως, από το Δήμο Δράμας, ενδικοφανών προσφυγών του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013, ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων (Γ.Γ.Δ.Ε.) του Υπουργείου Οικονομικών, στρεφόμενων καθ'εκάστης εκ των ως άνω υπ' αριθμούς 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 , 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149 , 150 και 151/24-05-2016 πράξεων επιβολής προστίμου του Προϊσταμένου της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) Δράμας, με έκαστη εκ των οποίων επιβλήθηκε, σε βάρος του Δήμου Δράμας, πρόστιμο ύψους 100,00 Ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 2,00 Ευρώ και ΟΓΑ χαρτοσήμου 0,40 Ευρώ, για το λόγο ότι ο Δήμος Δράμας «..υπέβαλε εκπροθέσμως δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου.» -και- καθ'εκάστης εκ των ταυτάριθμων αντίστοιχων εκθέσεων ελέγχου επί εκπρόθεσμης υποβολής οι οποίες συνετάγησαν, την 24-05-2016, από την ελεγκτή και εφοριακό υπάλληλο της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) Δράμας, κ. Φρειδερίκου Π.Ευαγγελία, συνοδεύουν τις ως άνω ταυτάριθμες πράξεις επιβολής προστίμου -και- με έκαστη εκ των οποίων κρίθηκε και διαπιστώθηκε ότι ο Δήμος Δράμας «..υπέβαλε εκπρόθεσμα δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας κατά παράβαση των διατάξεων της ΠΟΛ 1013/07.01.2014 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ, Β', 32) για την υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου», η οποία «εκπρόθεσμα υποβολή της δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας συνεπάγεται την επιβολή προστίμου όπως αυτό καθορίζεται, κατά περίπτωση, από τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν. 4174/2013.», για τους νόμιμους και βάσιμους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. 23047/2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Δράμας. -

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμου Δράμας

Αποφασίζει Ομόφωνα

- **Την Άσκηση** ενδικοφανούς προσφυγής κατά των με αριθμ. : 133,134,135,136, 137,138, 139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151/2016 εκθέσεων ελέγχου και πράξεων επιβολής προστίμου για εκπρόθεσμες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας