

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 39/30-12-2014
ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Δ. ΔΡΑΜΑΣ

Αριθμός Απόφασης: 867/2014

ΘΕΜΑ: Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής, κήρυξη μισθωτή ως έκπτωτο, κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και των οφειλομένων («Σ. Ενεηλίδης – Ν. Γρίδης & Σια Ο.Ε.», μισθώτριας της δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. επί της οδού 1^{ης} Ιουλίου, ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 30^η Δεκεμβρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00, συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, υπό την Προεδρία του Αντιπροέδρου της Χρυσοχοΐδη Ελευθέριου, ύστερα από την 68236/30-12-2014 γραπτή πρόσκλησή του, που δόθηκε σε καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, με αποδεικτικό και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μουρβετίδης Μιχαήλ
2. Ηλιάδης Νικόλαος
3. Παπαδόπουλος Γεώργιος
4. Σολάκης Άγγελος
5. Βασιλειάδης Αναστάσιος
6. Χαραλαμπίδης Ανδρέας
7. Χρυσοχοΐδης Ελευθέριος
8. Ζαχαριάδης Παύλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1) Μαρσάκος Χριστόδουλος (πρόεδρος)

Το τακτικό μέλος κ. Καραμπατζάκης Δημήτριος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μουρβετίδης Μιχαήλ.

Το τακτικό μέλος κ. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Βασιλειάδης Αναστάσιος.

Το τακτικό μέλος κ. Ζαχαριάδης Παύλος προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος.

Το σώμα ομόφωνα έκρινε τη συνεδρίαση ως κατεπείγουσα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 3852/2010, για το λόγο ότι πρέπει να ληφθεί απόφαση στα θέματα της ημερήσιας διάταξης αμέσως, προς αποφυγή ζημίας των συμφερόντων του Δήμου Δράμας.

Με την παρουσία και του Λαζάρου Κωνσταντινίδη, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Δράμας, ο κ. Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Αντιπρόεδρος, εισάγοντας το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 66707/16-12-2014 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, σχετικά με τις «Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής, κήρυξη μισθωτή ως έκπτωτο, κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και των οφειλομένων» της εταιρείας « Σ. Ενεχηλίδης – Ν. Γρίδης & Σια Ο.Ε.», μισθώτριας της δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 821 επί της οδού 1^{ης} Ιουλίου στη Δράμα, και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. Αντιπρόεδρος, αναφέρει ότι, το ανωτέρω έγγραφο έχει όπως παρακάτω:

ΣΧΕΤ.: (α) το από 15-11-2011 συμφωνητικό

Σύμφωνα με τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από την ανωτέρω συμφωνηθείσα σύμβαση, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Δράμας και της:

Α) εταιρείας « Σ. Ενεχηλίδης – Ν. Γρίδης & Σια Ο.Ε.», μισθώτριας της δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 821 επί της οδού 1^{ης} Ιουλίου στη Δράμα, για την εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, με διάρκεια μίσθωσης (5) έτη, από 15-11-2011 ως 14-11-2016, με συνολικό οφειλόμενο ποσό τις 16-12-2014 **6.813,80€** (οφειλές δώδεκα (12) μηνών, από 01/2014 έως 12/2014 με τις προσαυξήσεις συν χαρτόσημο & ΟΓΑ Χαρτοσήμου), που απαιτεί από τους μισθωτές την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων με τις προσαυξήσεις τους ως σήμερα .

Την εφαρμογή των όρων δημοπράτησης του ανωτέρω ακινήτου, τους οποίους αποδέχθηκαν πλήρως με την συμμετοχή τους στην δημοπρασία οι αναδειχθέντες μισθωτές, όπου αναφέρεται ότι σε περίπτωση μη καταβολής των μισθωμάτων, καταπίπτουν οι εγγυητικές επιστολές, υπέρ του Δήμου Δράμας και κηρύσσονται έκπτωτοι οι μισθωτές.

Επίσης σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 597 του Α.Κ. σε συνδυασμό και με τις διατάξεις των άρθρων 662^Α έως και 662Δ, του ΚΠολΔ, προτείνεται η λήψη απόφασης για την κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και καταβολής των οφειλομένων λόγω καθυστέρησης των μισθωμάτων.

Τέλος, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης έχει καταθέσει την αριθμ. 46022/07-11-2011 εγγυητική επιστολή του Τ.Π.& Δ., ποσού 612,00€.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης α) για την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής β) κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτο και γ) την κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης του μισθίου και καταβολής των οφειλομένων.

Συνημμένα: 1) το αριθμ. πρωτ. 64096/15-11-2011 συμφωνητικό

2) η αριθμ.163/2011 απόφαση της Ο.Ε. καθορισμού όρων δημοπράτησης

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν.3852/10 και το έγγραφο της υπηρεσίας

Αποφασίζει ομόφωνα

➤ **Αναβάλλει** τη λήψη οριστικής απόφασης για την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, ποσού 612,00 €, της εταιρείας « Σ. Ενεχηλίδης – Ν. Γρίδης & Σια Ο.Ε.», μισθώτριας της δημοτικής έκτασης 500 τ.μ. στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 821 επί της οδού 1^{ης} Ιουλίου στη Δράμα, λόγω μη καταβολής οφειλομένων εισφορών, διότι δεν ενημερώθηκε ο ενδιαφερόμενος ώστε να μπορέσει να προσέλθει στη συνεδρίαση, και το θέμα θα συζητηθεί εκ νέου στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση όπου ο ενδιαφερόμενος θα προσκληθεί με αποδεικτικό επίδοσης.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.