

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 32/07-11-2014
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ. ΔΡΑΜΑΣ

Αριθμός απόφασης: 717/2014 ΘΕΜΑ: *Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής, κήρυξη μισθωτή ως έκπτωτο, κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και των οφειλομένων», (Άρμεν Αναστασίας του Πασχάλη, μισθώτρια του κυλικείου του «Δημοτικού Κολλυμβητηρίου»)*

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 7-11-2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00, συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Δ. Δράμας, μετά από την 58447/04-11-2014 γραπτή πρόσκλησή του Προέδρου της, Χριστόδουλου Μαρσάκου, Δημάρχου Δράμας, που δόθηκε σε καθένα από τα μέλη της Επιτροπής, με αποδεικτικό και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαρσάκος Χριστόδουλος (πρόεδρος)
2. Μουρβετιδής Μιχαήλ
3. Ηλιάδης Νικόλαος
4. Παπαδόπουλος Γεώργιος
5. Σολάκης Άγγελος
6. Παναγιωτίδης Αλέξανδρος
7. Χαραλαμπίδης Ανδρέας
8. Ηλιόπουλος Στέργιος
9. Ζαχαριάδης Παύλος

ΑΠΟΝΤΕΣ: (ουδείς)

Το τακτικό μέλος κ. Καραμπατζάκης Δημήτριος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Μουρβετιδής Μιχαήλ.

Το τακτικό μέλος κ. Χρυσοχοϊδής Ελευθέριος ενημέρωσε έγκαιρα το σώμα για την απουσία του και έτσι κλήθηκε και παρευρέθη το επόμενο κατά σειρά μέλος κ. Ηλιόπουλος Στέργιος.

Με την παρουσία και του Κωνσταντινίδη Λαζάρου, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Οικονομικής Επιτροπής, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγοντας το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της επιτροπής το υπ' αριθμ. 55738/20-10-2014 έγγραφο Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δ. Δράμας, σχετικά με την Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής, κήρυξη μισθωτή ως έκπτωτο, κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και των οφειλομένων, (Άρμεν Αναστασίας του Πασχάλη, μισθώτρια του κυλικείου του «Δημοτικού Κολυμβητηρίου»), και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος, αναφέρει ότι, το ανωτέρω έγγραφο της υπηρεσίας, έχει όπως παρακάτω:

ΣΧΕΤ.:

το από 29/04/2010 συμφωνητικό

Σύμφωνα με τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από την ανωτέρω συμφωνηθείσα σύμβαση, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Δράμας (του οποίου ο Δήμος κατέστη καθολικός διάδοχος) και της Άρμεν Αναστασίας του Πασχάλη, μισθώτριας του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, με διάρκεια μίσθωσης (5) ετών δηλ. 01/05/2010 ως 30/04/2015, η οποία έχει συνολικό ληξιπρόθεσμο οφειλόμενο ποσό **8.587,51€** (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου, ΟΓΑ χαρτοσήμου και προσαυξήσεις ως 17-10-2014) και απαιτεί από την μισθώτρια την καταβολή των οφειλομένων μισθωμάτων με τις προσαυξήσεις τους ως σήμερα.

Την εφαρμογή του άρθρου 14 των όρων δημοπράτησης του ανωτέρω ακινήτου, τους οποίους αποδέχθηκε πλήρως με την συμμετοχή της στην δημοπρασία η κ. Άρμεν Αναστασία, όπου αναφέρεται ότι σε περίπτωση μη καταβολής των μισθωμάτων, καταπίπτει η εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου Δράμας και κηρύσσονται έκπτωτοι οι μισθωτές.

Επίσης σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 597 του Α.Κ. σε συνδυασμό και με τις διατάξεις των άρθρων 662^Α έως και 662Δ, του ΚΠολΔ, προτείνεται η λήψη απόφασης για την κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και καταβολής των οφειλομένων λόγω καθυστέρησης των μισθωμάτων.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι η ανωτέρω οφειλή προκύπτει:

α) από το ποσό των **1.809,54€** € (με τις προσαυξήσεις, χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου έως 17-10-2014) που αφορά μισθώματα Ιανουαρίου & Φεβρουαρίου 2012 τα οποία είχαν υλαχθεί στην ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών της ΚΥΑ 20124/08-06-2012, άλλα λόγω μη εμπρόθεσμης καταβολής της μηνιαίας δόσης έχασε τα ευεργετήματα της ρύθμισής και

β) από το ποσό των **6.777,97€** (με τις προσαυξήσεις, χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου έως 17-10-2014) που αφορά μισθώματα μηνών Απριλίου 2014 έως Οκτωβρίου 2014, τα οποία δεν έχει εξοφλήσει.

Η κ. Άρμεν Αναστασία έχει καταθέσει την αριθμ. 47290/29-04-2010 εγγυητική επιστολή ποσού 1.200,00€ του Τ.Π. & Δ.

Επίσης με την αριθμ. 610/2013 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου το μηνιαίο μίσθωμα του ανωτέρω κυλικείου έχει μειωθεί κατά 20% για το διάστημα από 09-01-2014 έως 08-01-2015, στα πλαίσια εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης : α) για την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής β) κήρυξη της μισθώτριας ως έκπτωτης και γ) την κίνηση διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης του μισθίου και καταβολής των μισθωμάτων λόγω καθυστέρησης των οφειλομένων

Συνημμένα : 1) η αριθμ. 12/2009 απόφαση του Αθλητικού Οργανισμού Δήμου Δράμας

2) το αριθμ. 28/29-04-2010 συμφωνητικό μίσθωσης

3) η αριθμ. 610/2013 απόφαση του Δ.Σ.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρουσιάζει το υπ' αριθμ. 59290/07-11-2014 της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, περί μη κατάπτωσης εγγυητικής επιστολής, μη κήρυξης μισθωτή ως έκπτωτο, μη κίνησης διαδικασίας έκδοσης διαταγής απόδοσης της χρήσης μισθίου και των οφειλομένων, και την από 4-11-2014 αίτηση υπαγωγής της ανωτέρω στη ρύθμιση του Ν.4304/23-10-2014 και προτείνει στα μέλη την απόσυρση του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα του άρθρου 75 του Ν.3852/10 και το έγγραφο της υπηρεσίας

Αποσύρεται

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Δήμαρχο Δράμας.