

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7ης/21-07-2016
ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ Δ.
ΔΡΑΜΑΣ

Αρ. Απόφασης: 38/2016 **ΘΕΜΑ:** Προέγκριση ίδρυσης
καταστήματος
υγειονομικού
ενδιαφέροντος
Καρτσόγλου Σταύρου –

Στη Δράμα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 21 Ιουλίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00, συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δ. Δράμας, μετά από την 27318/18-07-2016 γραπτή πρόσκλησή του Προέδρου της, Χριστόδουλου Μамσάκου, Δημάρχου Δράμας, που γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Επιτροπής και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σιδηρόπουλος Δημήτριος
2. Τερζής Ανέστης
3. Μωυσιάδης Αριστείδης,
4. Χατζηγιάννης Αναστάσιος ως αναπληρωματικό μέλος του Τσεπίλη Γεώργιου
5. Ηλιόπουλος Στέργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Μамσάκος Χριστόδουλος
2. Ρεμόντης Σταμάτιος
3. Καλφόπουλος Ευάγγελος
4. Ρεμόντης Θεμιστοκλής

Με την παρουσία και της Τσιπουρίδου Αγγελικής, υπαλλήλου του Δήμου Δράμας, γραμματέως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Αντιπρόεδρος, εισάγοντας το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης παρουσιάζει στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το υπ' αριθμ. πρωτ. 27097/15-07-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης σχετικά με την προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΘΕΑΤΡΟΥ-ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ», το οποίο πρόκειται να ιδρυθεί και να λειτουργήσει στο υπ' αριθμ. στο Ο.Τ. 34, ΑΡ. ΤΕΜ. 320 & 32, της Τ.Κ. Καλλιφύτου και καλεί αυτά να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια ο αντιπρόεδρος, αναφέρει ότι, το ανωτέρω έγγραφο της υπηρεσίας, έχει όπως παρακάτω:

«**ΣΧΕΤ:** (α) άρθρο 80 του Ν. 3463/2006(ΦΕΚ-114^Α/8-6-2006) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων
 (β) άρθρο 83 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010) Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης
 (γ) ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/13 (Φ.Ε.Κ. 3106 Β/09-12-2013) : Απλούστευση διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου.
 (δ) υπ' αρ. 26860/14-07-2016 αίτηση του κ. Καρτσόγλου Σταύρου, εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του «ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ – ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ».

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν.3463/8-6-2006(ΦΕΚ 114^Α Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο.

Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ,ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο τα εξής δικαιολογητικά:

α) Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του, η διεύθυνση κατοικίας του και εφόσον πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Στην αίτηση – δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή -οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο)

β) Διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

γ) Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Η προέγκριση χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δέκα – πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά.

Για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησής – γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Μετά τα ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87^Α/7-6-2010) σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα δικαιολογητικά της:

1. Καρτσόγλου Σταύρου, εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του «ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ – ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗ ΚΑΛΛΑΪΤΖΙΔΗΣ», για προέγκριση ίδρυσης και λειτουργίας «ΘΕΑΤΡΟΥ – ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ», το οποίο πρόκειται να ιδρυθεί και να λειτουργήσει στο Ο.Τ. 34, αρ.τεμ. 320 & 321, της Τ.Κ. Καλλιφύτου.

Η υπηρεσία μας εισηγείται για την χορήγηση της εν λόγω προέγκρισης και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα του άρθρου 73 του Ν.3852/10, την αίτηση του ενδιαφερομένου, και το έγγραφο της υπηρεσίας

Αποφασίζει ομόφωνα

➤ **Εγκρίνει** την αίτηση του κ. Καρτσόγλου Σταύρου, εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του «ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ – ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗ ΚΑΛΛΑΪΤΖΙΔΗΣ», για προέγκριση ίδρυσης και λειτουργίας «ΘΕΑΤΡΟΥ – ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ», το οποίο πρόκειται να ιδρυθεί και να λειτουργήσει στο Ο.Τ. 34, αρ.τεμ. 320 & 321, της Τ.Κ. Καλλιφύτου.

Την ενέργεια που πρέπει να γίνει στη συνέχεια, αναθέτει στον Πρόεδρο.